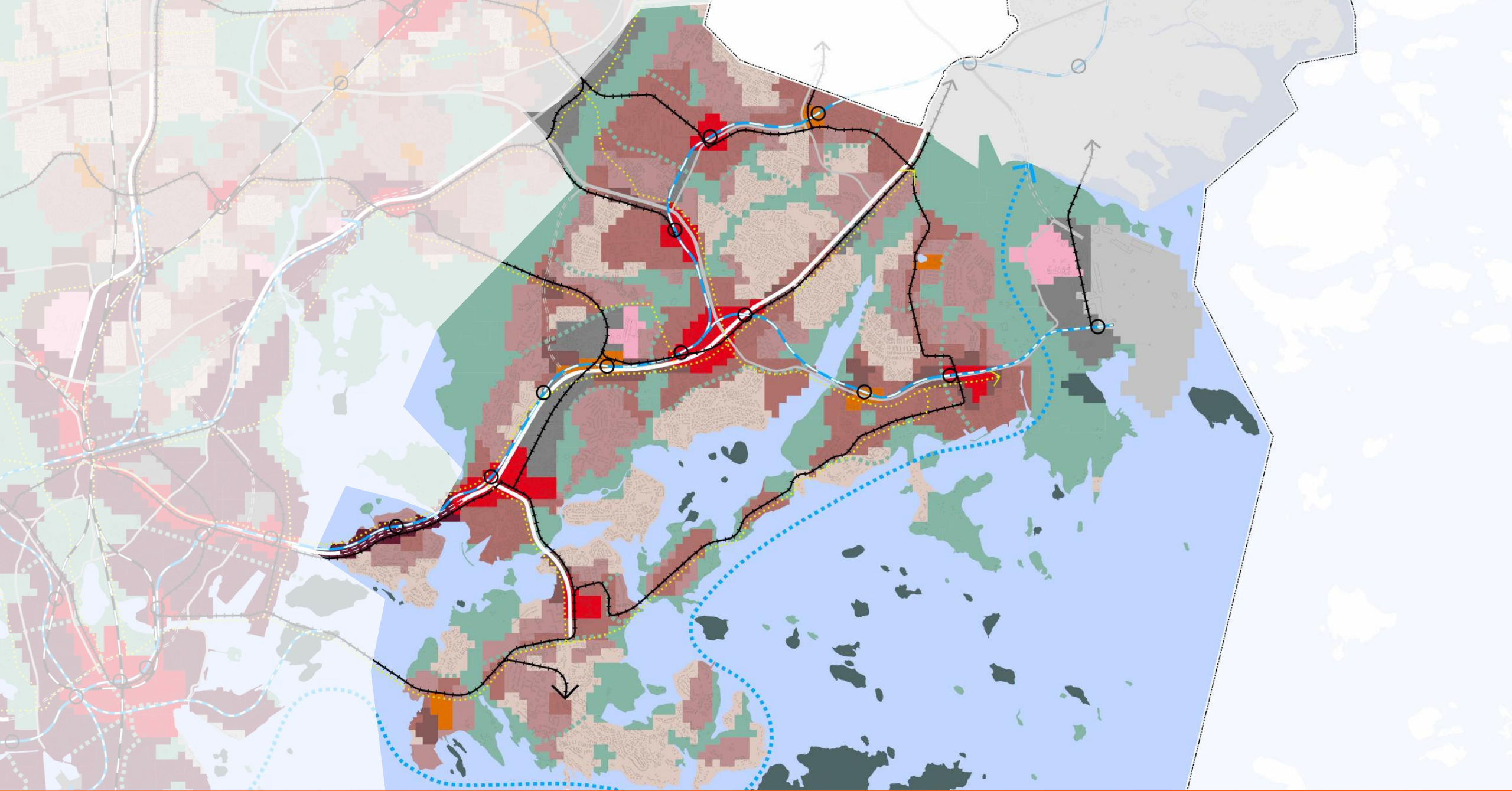
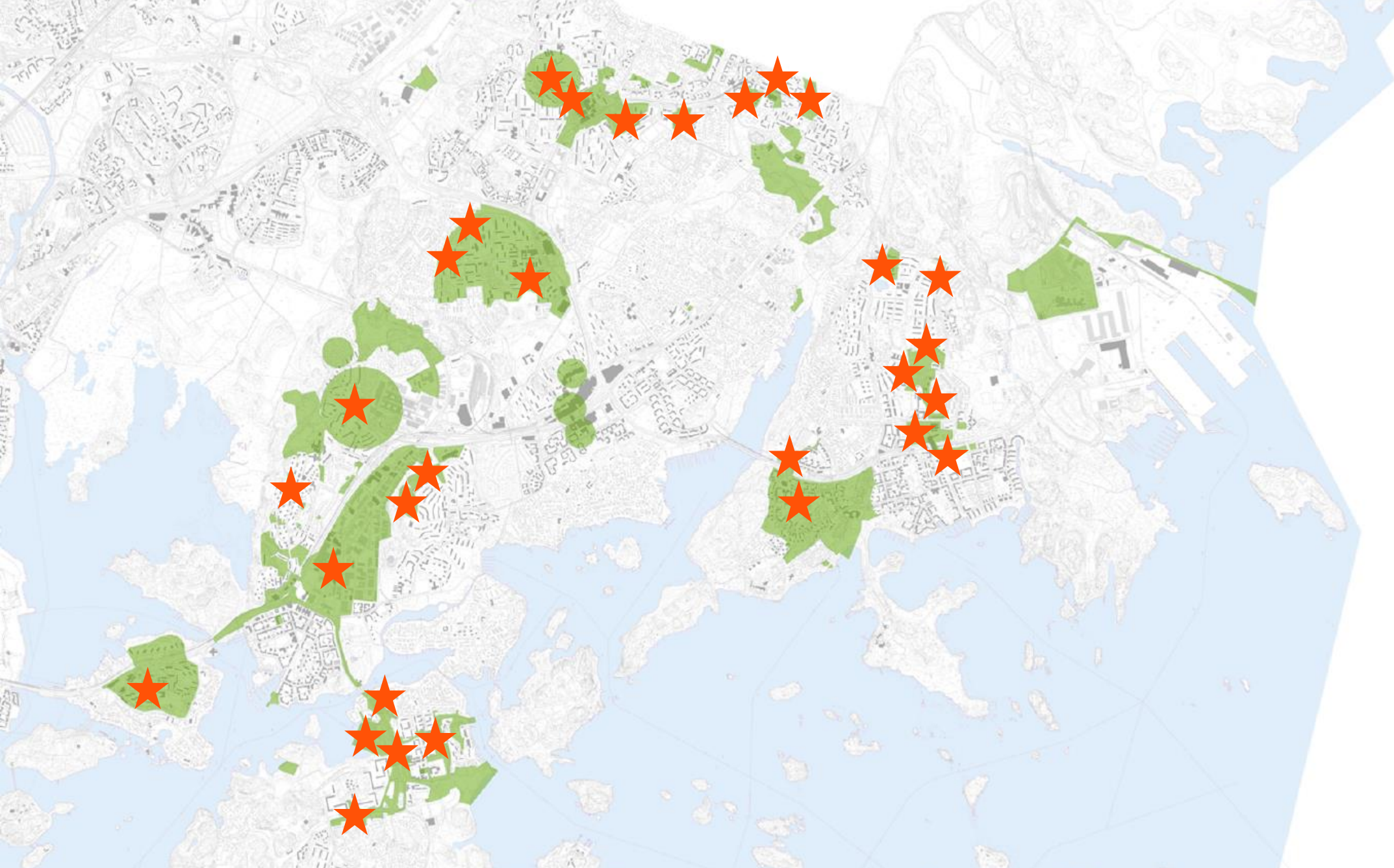


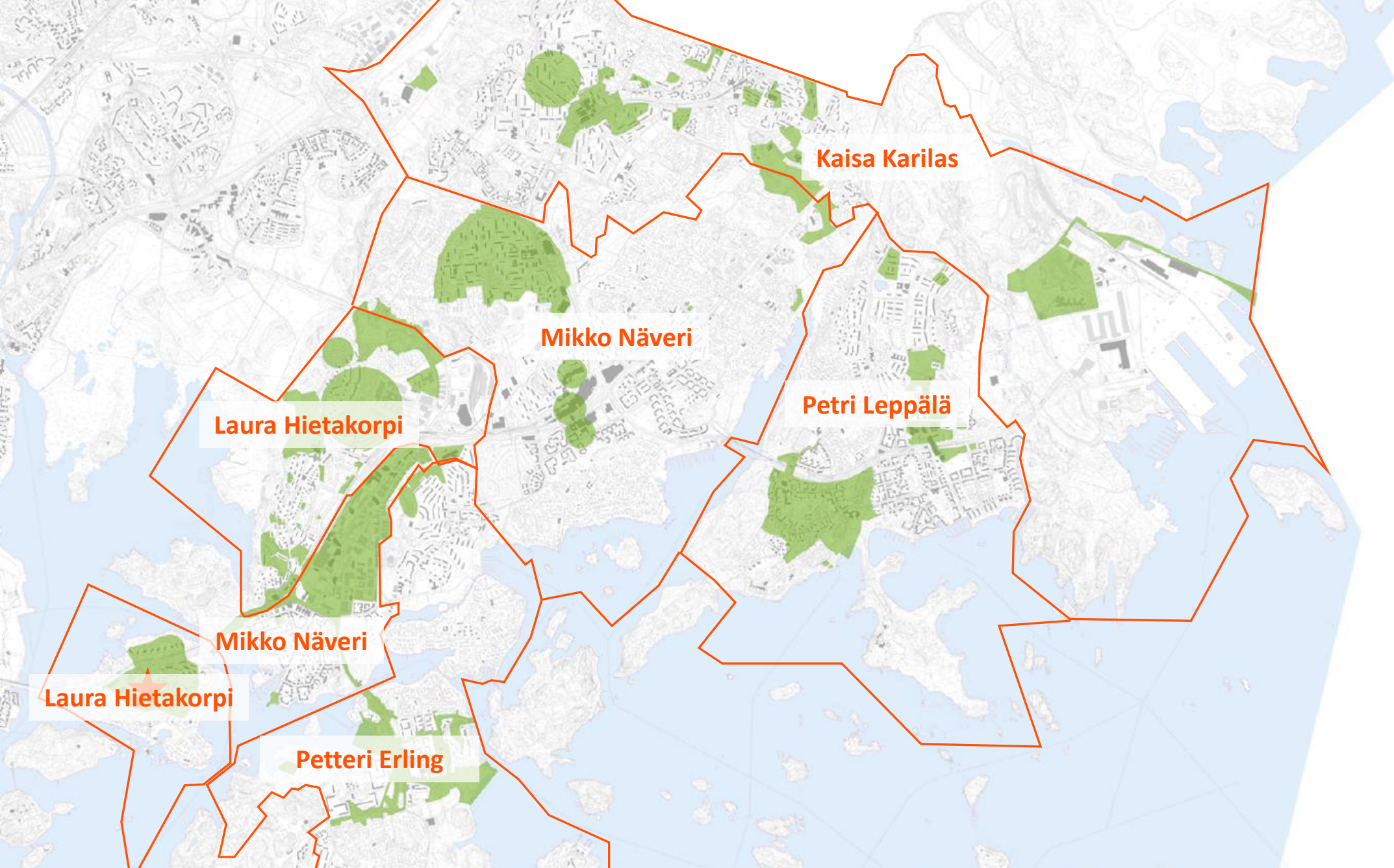


Täydennyskaavoitushankkeet Itä-Helsingissä



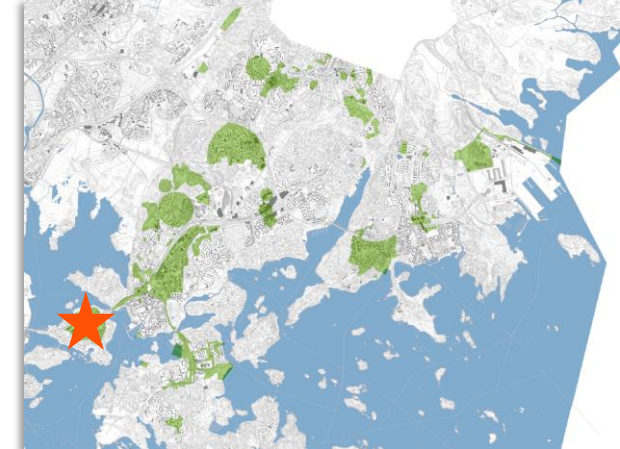




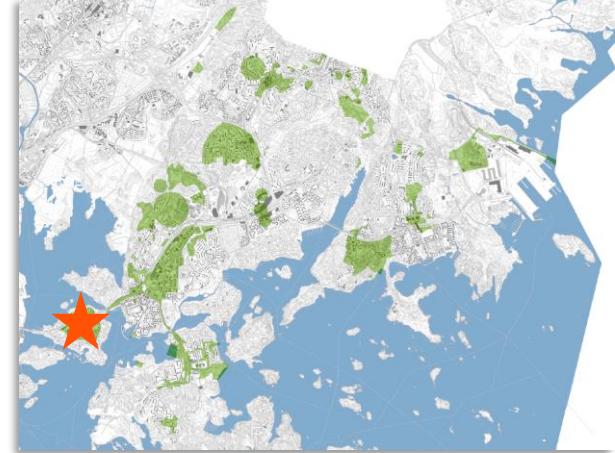


Kulosaari





- Alue rakennettu pääosin 1960-1962 vuoden 1959 Olli Kivisen asemakaavan mukaan.
- Yhtenäinen rakennuskanta, avoimet näkymät, metsälähiömäinen
- Tonttien täydennysrakentamiseen ollut kiinnostusta, täydennysrakentamiskaavoja tonteille jo vireillä
- Hyvä sijainti metroaseman vieressä
- Suunnittelu aloitettu syksyllä 2015, periaatteet nähtäville keväällä 2016



- Ostoskeskuksen yhtiöllä edessä suuria remontteja
- Halutaan kehittää, jotta toimintaedellytykset säilyvät
- Tärkeäksi arvoitettu ostoskeskus, kaupunginmuseo mukana suunnittelussa
- Nähtäville kolme vaihtoehtoa: säilyttävä, osittain purkava, kokonaan purkava
- Tilalle tulisi liiketiloja suunnilleen nykyisen verran ja asumista n. 7000-8000 k-m²



Herttoniemi

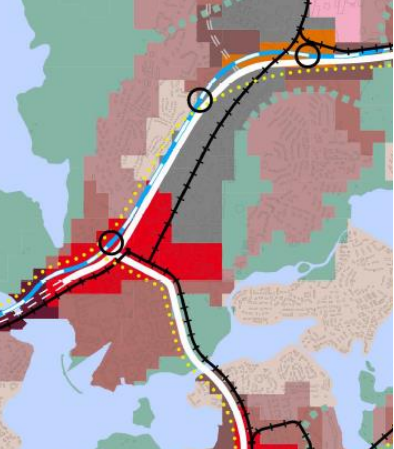




Suunnitteluperiaatteet yhteistyössä asukkaiden kanssa 2016

- Metroaseman seutujen tiivistäminen
- Reunan täydentäminen
- Viheryhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen
- 1950-luvun miljööseen sopeutuminen

Ideasuunnitelma
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy



Entistä rautatiealuetta kiinteistöjen välissä kehitetään Insinöörinkadun jatkeena.

Pääasiassa tyhjiä tai tyhjenevistä kiinteistöistä koostuvaa aluetta Konemestarin- ja Suunnittelijankadun välissä kehitetään innovatiivisena sekoitettujen toimintojen alueena, jossa asuminen, kauppa ja työpaikat lomittuvat keskenään.

Nykyiset autokauppatontit voidaan tulevaisuudessa integroida viereiseen sekoitettujen toimintojen alueeseen.

Asutuksen lisääntyessä alueella Asentajanpuistoa kehitetään nykyistä paremmin oleskeluun ja virkistytymiseen soveltuvana lähipuistona.

TOIMITILA-ALUE

Alueen läpi johdetaan uusi pyöräily- ja jalankulun yhteys.

Voimassa olevassa ja valmisteilla olevassa uudessa yleiskaavassa on varauduttu Roihupellon metroaseman rakentamiseen, lisäksi tavoitellaan nykyisen liittymäalueen tiivistämistä. Yritysalueen pohjoisosan maankäytön periaatteita tarkastellaan tarvittaessa uudelleen aseman ja liittymän seudun suunnittelun edetessä.

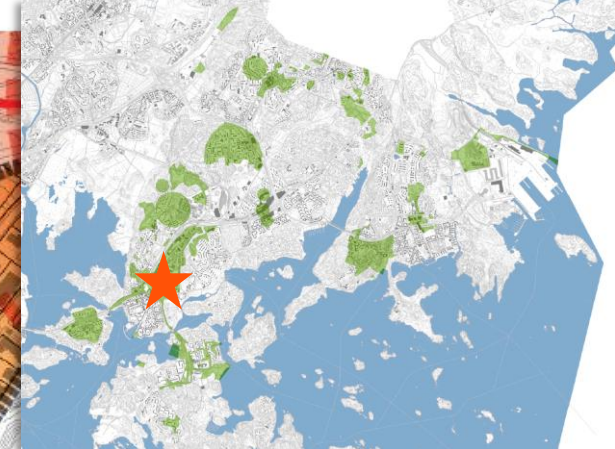
Laivalahdenkadun ja Mekaanikonkadun muodostama akseli kehitetään Designkadun yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, viihtyisenä ja liikenteellisesti toimivana katumiljöönä.

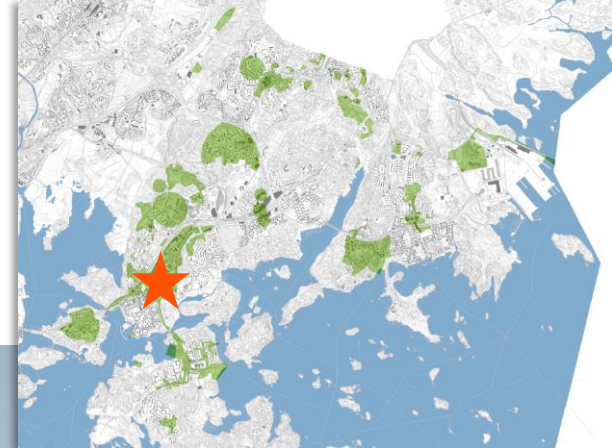
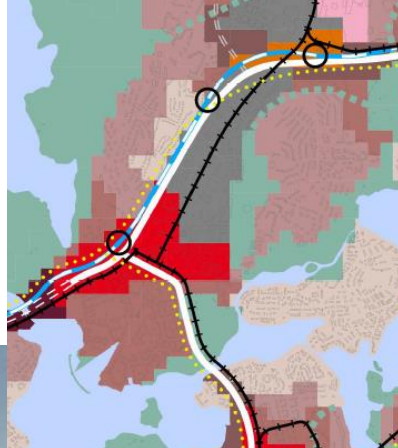
TOIMITILA-ALUE

NIKINTIE

Nykyisen Asentajanpuiston kärkeä kehitetään Designkadun yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen toimitilarakentamisen alueena ja osana puiston miljöötä.

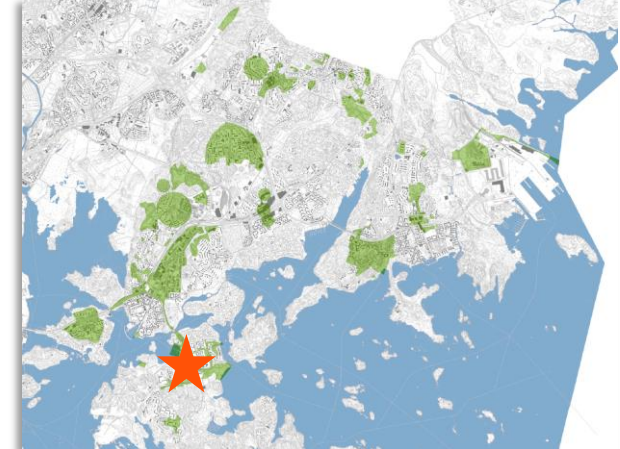
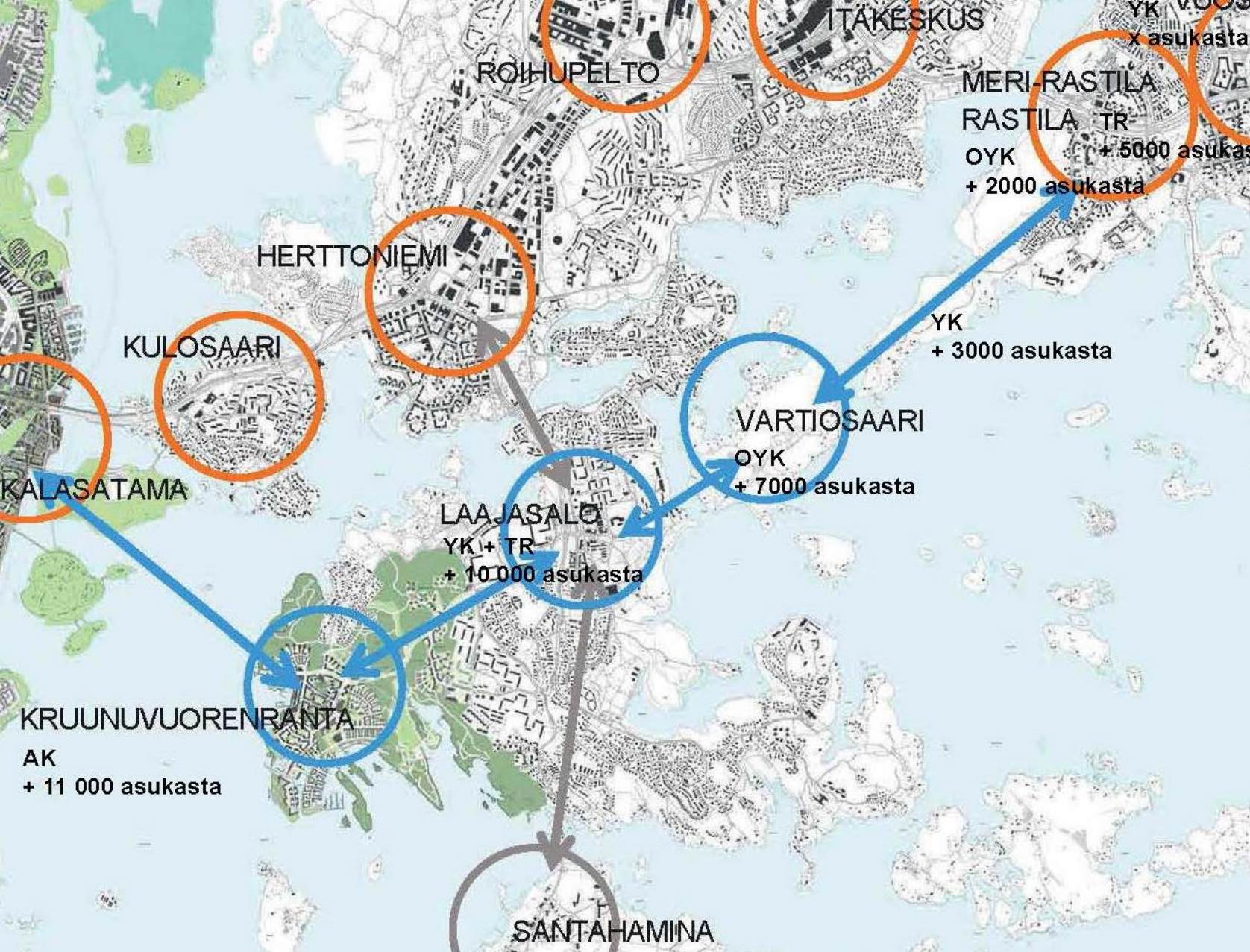
KESKUSTA-ALUE





Laajasalo





LAAJASALON KAUPUNKIBULEVARDI - SUUNNITTELUPERIAATTEET

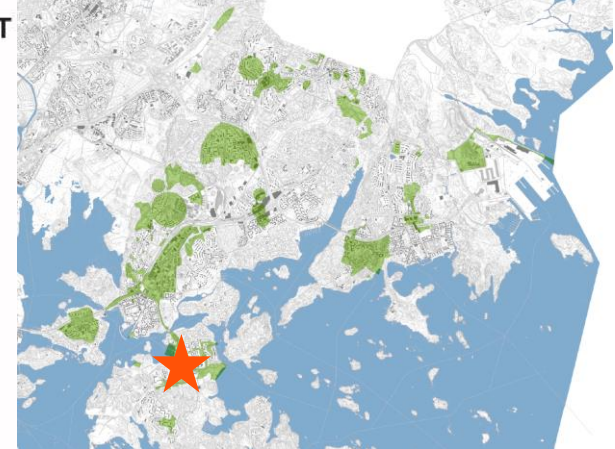
1. Molemmilla puolilla Laajasalontietä on uudisrakennuspaikkoja, jotka on sovitettu ympäristöönsä.
2. Suunnitellaan Koirasaarentien risteyksestä pohjoiseen raitiotielinja Laajasalontie–Yliskyläntien pohjoispuolinen viheralue–Kiiltomadonpuisto–Ilomäentie–Reposalmentielle. Lisäksi suunnitellaan Laajasalontielle tilavaraus mahdolliseen Herttoniemen raitiotieyhteyteen ja tilavaraus raitiotielinjalle suoraan Laajasalontieltä Reposalmentielle.
3. Katualuetta mitoittavat toiminnot ovat kaksi autoliikenteen kaistaa suuntaansa, raitiotie, kävely- ja pyörätiet, Baana-pyöräilyn laukukäytävä, liittymäkaistat, raitiotien ja linja-autojen pysäkit sekä puurivikaistat.
4. Katualueen leveys vaihtelee välillä 40,7 - 46,5 metriä.
5. Puretaan Reposalmientien silta ja Kuukiventien silta sekä muutetaan ne tasoliittymiksi.
6. Suunnitellaan Laajasalontien liittymäalueet Koirasaarentien, Reposalmientien, Isosaarentien, Yliskyläntien ja Kuvernöörintien kokoojakatujen kanssa, raitiotien risteys Yliskyläntien pohjoispuolella sekä Yliskylänlahden ranta-alueen kokoojakadun liittymä liikumisestettämiin kaltevuuksiin.
7. Sovitetaan ympäristöihinsä Laajasalontien sekä Reposalmientien, Isosaarentien ja Kuvernöörintien pohjoispään tasoliittymät sekä Yliskylänlahden ranta-alueen kokoojakadun liittymä liikumisestettämiin kaltevuuksiin.
8. Yliskylänlahden ranta- ja vesialueille sekä Tengströminpuistoon suunnitellaan asumista ja venesataman toimintoja sekä rantareitin ja -alueen kehittämistä yleisinä alueina. Liikekeskuksen korttelia 49034 täydennetään asuin-, palvelu- ja toimitiloilla sekä liityntäpysäköinnillä.

Työryhmä

Erling Petteri, arkkitehti / asemakaavaosasto, itäinen toimisto
Kuusisto Terhi, arkkitehti, yleiskaavan selvitys
Rekola Maija, diplomi-insinööri, liikennesuunnittelu
Setälä Niko, diplomi-insinööri, liikennesuunnittelu
Soini Mari, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu
Salastie Riitta, arkkitehti, TKT, rakennussuojelu
Salonen Peik, insinööri, teknisloudellinen suunnittelu
Turunen Juha-Pekka, vuorovaikutussuunnittelu

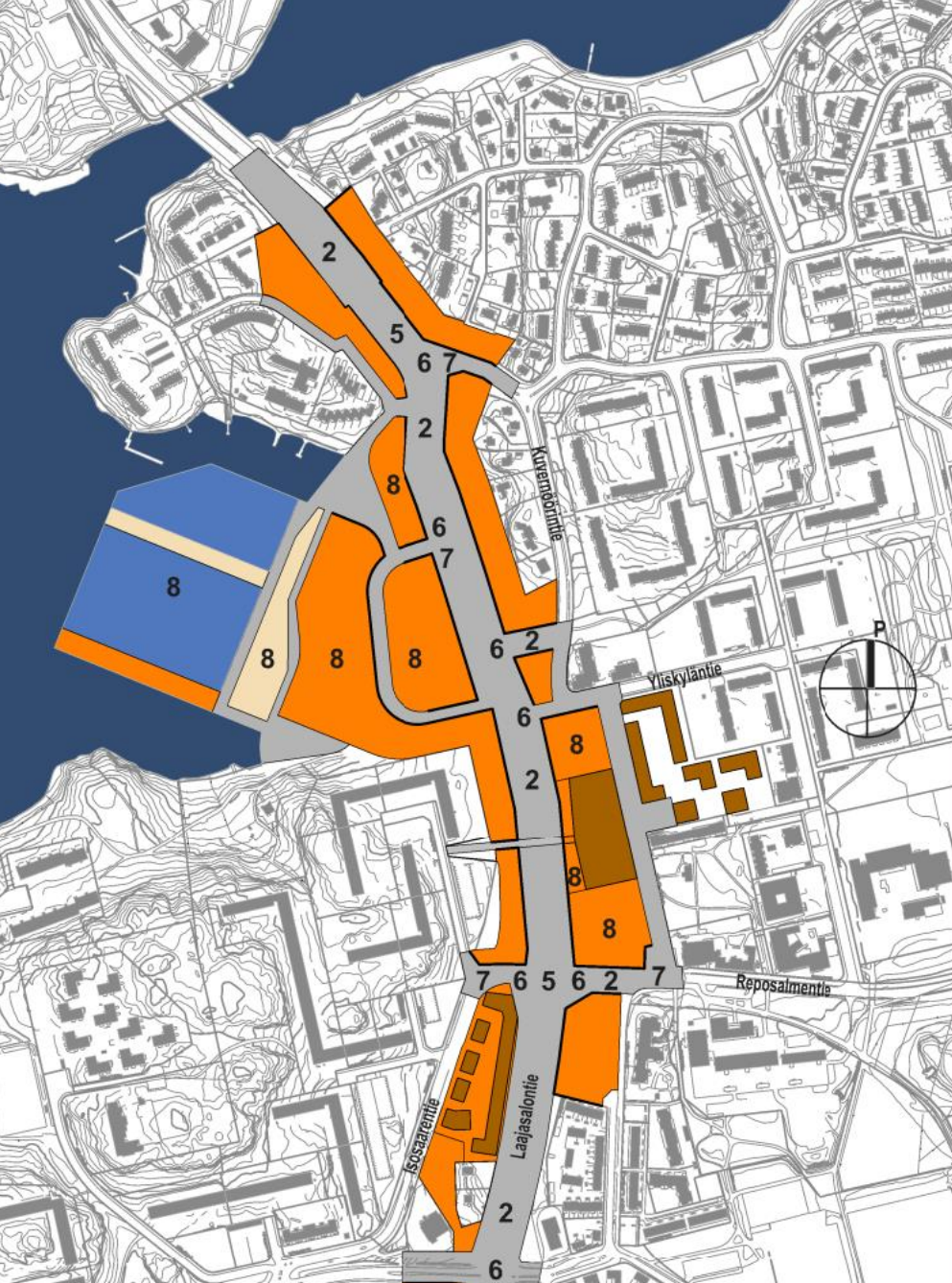
Liite

Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi.
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:13



Suunnitteluperiaatteet 2015

- useita kaavahankkeita
- Laajasalon liikekeskukseen limittyvä asemakaava
- Raitiotieyhteys Kruunusilloilta



Myllypuro



OSA-ALUEITA

M1. Myllypurontien ja omakotialueen välinen vyöhyke

M2. Kehä I:n ja Myllypurontien välinen vyöhyke

M3. Myllypurontien ja kerrostaloalueen välinen vyöhyke

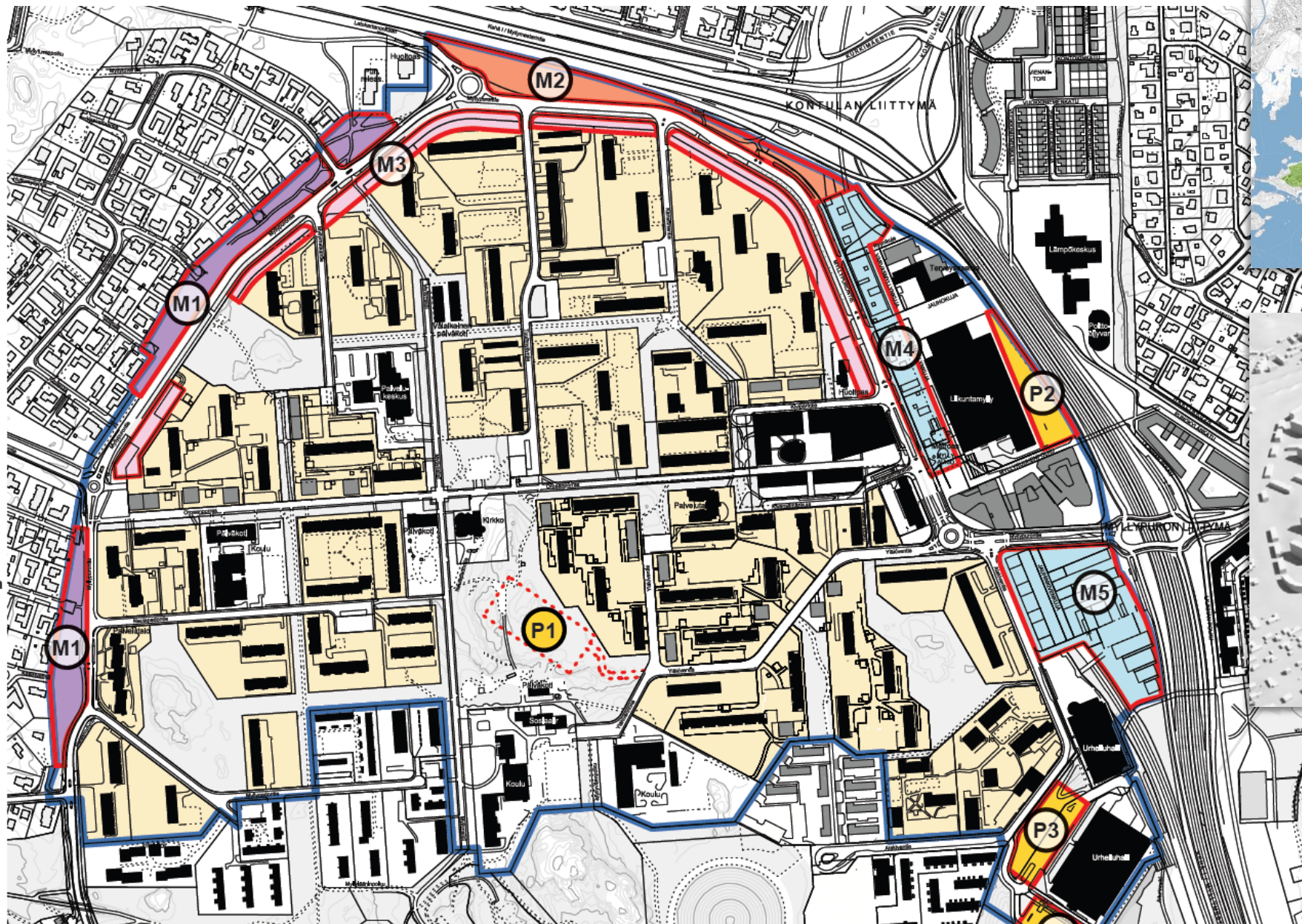
M4. Metrokuilun ja -aseman vyöhyke

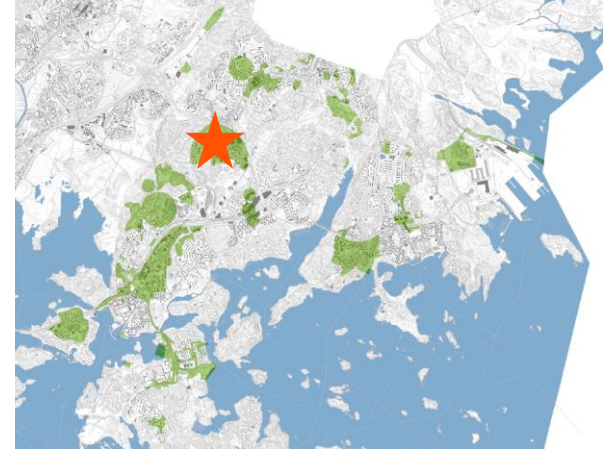
M5. Kehä I:n ja Alakiventien välinen vyöhyke

suunnittelualueen sisällä olevat asuinkrstalotontit

Karta esittää nykyiset rakennukset (musta) sekä lautakunnan hyväksymien kaavojen mukaiset tulevat rakennukset (harmaa). Täydennysrakentaminen suunnitellaan tonteille hankekohtaisesti.

P1, P2 ja P3. Mahdollinen keskitetyn pysäköinnin laitos



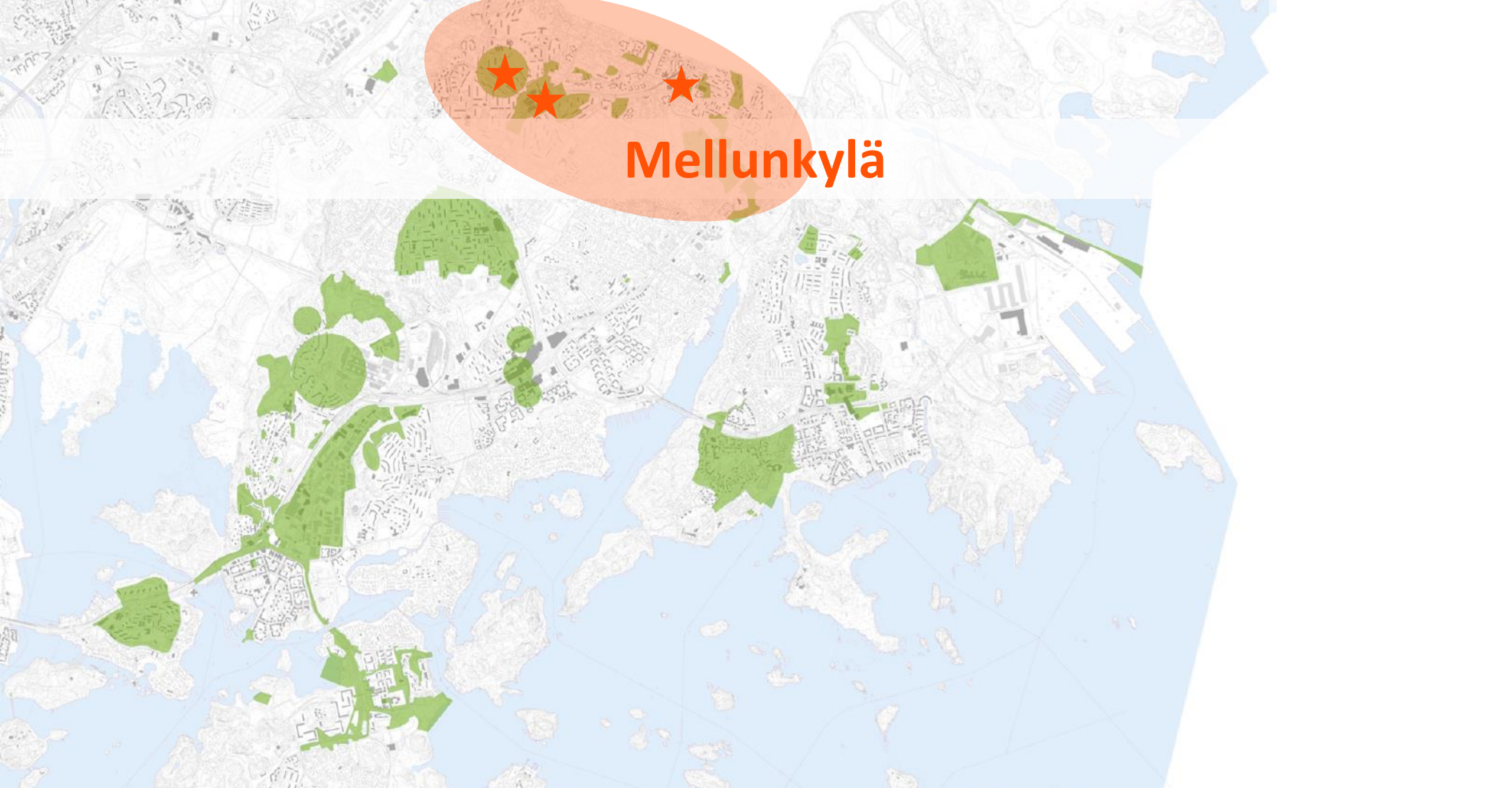


- Uuden yleiskaavaehdotuksen mukainen suunnitelma
- Raide-Jokerin pysäkkiin tukeutuva asuinalue
- Suunnitteluperiaatteet
 - Kerrosalaa n. 150 000 – 190 000 k-m²
 - Sanalliset periaatteet kehittämisestä ja maankäyttökaavio
- Kaavaluonnos 2016
- Kaavaehdotus/ -ehdotukset vasta yleiskaavan vahvistuttua

- 
-  Suunnittelualueen rajaus
 -  Raide-Jokerin pysäkki
 -  Rakennetut alueet
(keskimääräinen korttelitehokkuus $e > 1,5$)
 -  Uusi ajoneuvoliikenteen pääyhteys
 -  Uusi aukio
 -  Olemassa olevat rakennetut alueet
 -  Viheralue
 -  Maakuntakaavan viheryhteys
 -  Kaupunginosien välinen viheryhteys
 -  Alueen sisäinen virkistysyhteys
 -  Jalankulkusilta





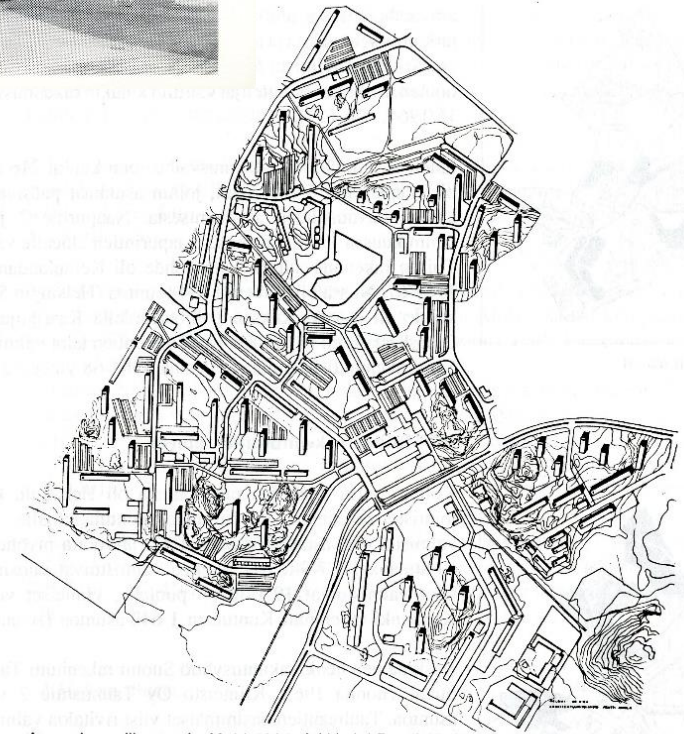
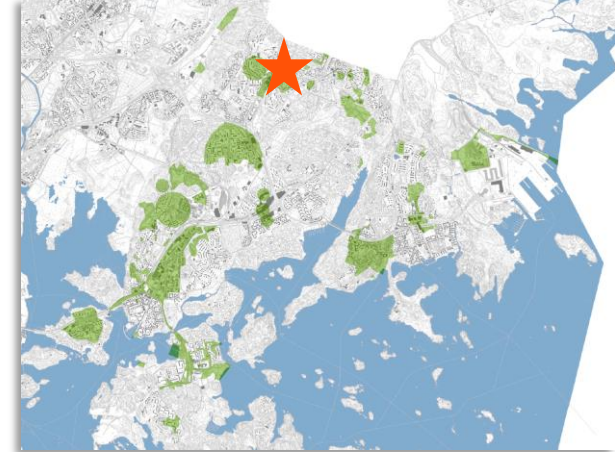


Mellunkylä

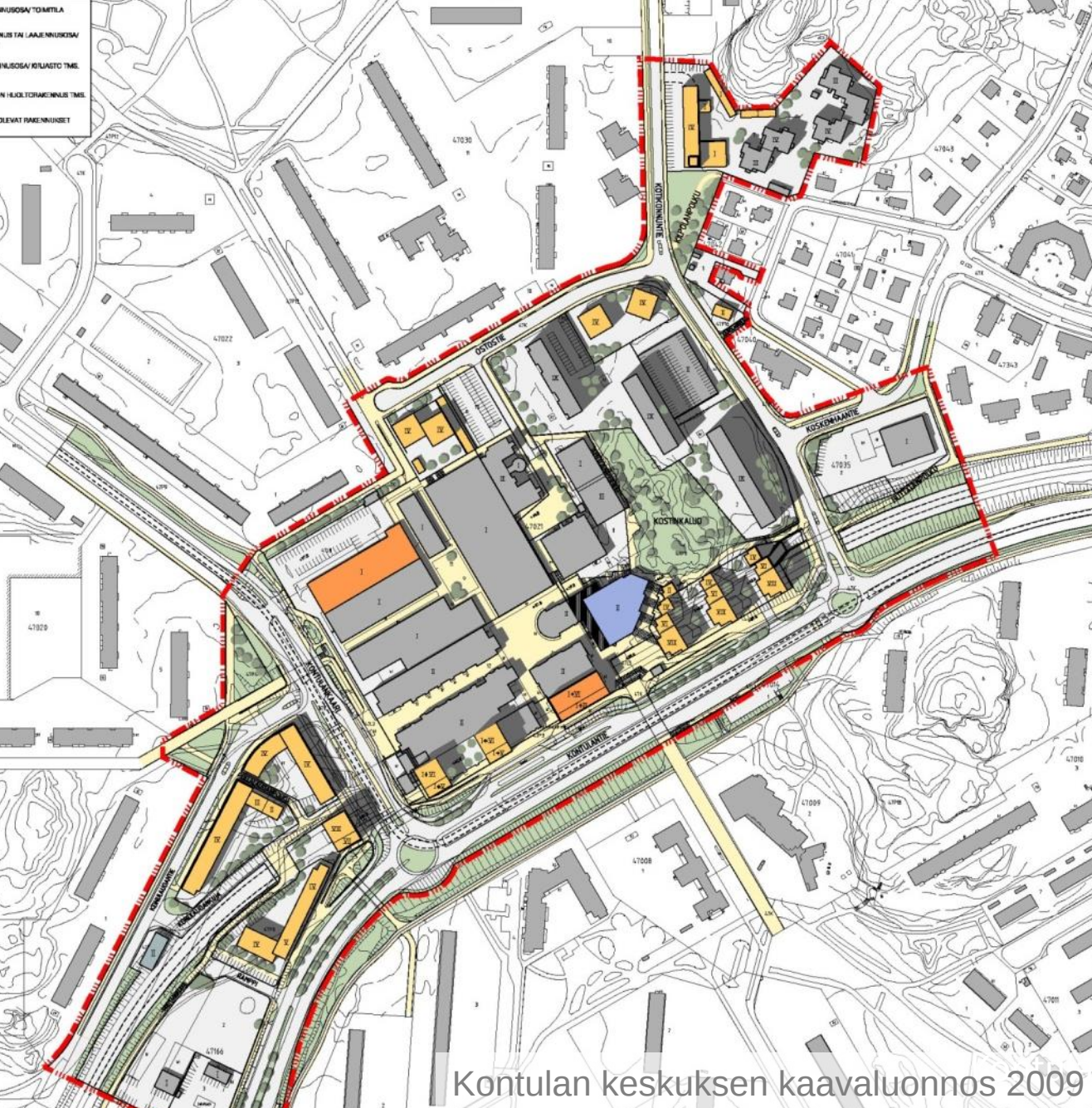


Kontula 1988

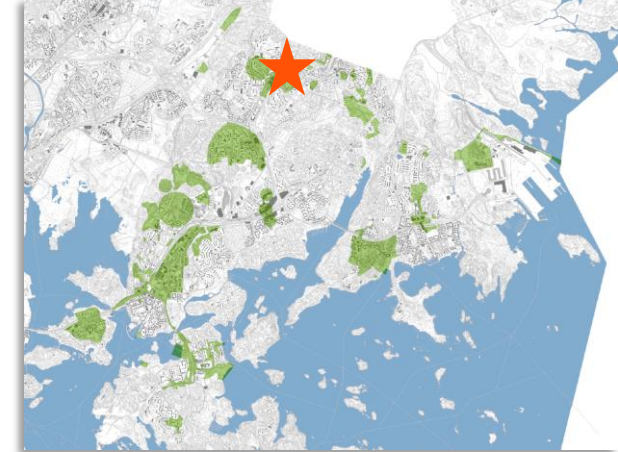
KONTULA
ALUERAKENTAMISEN MALLIKOHTEENA
Selvitys Kontulan rakennetusta ympäristöstä



Asemakaavaillustraatio 28.11.1964. Arkkitehti Pentti Ahola.
Lähde: Rakennustaiteen museon arkisto.

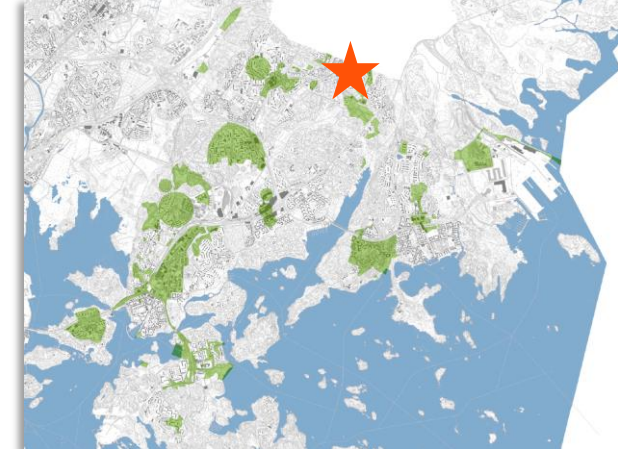
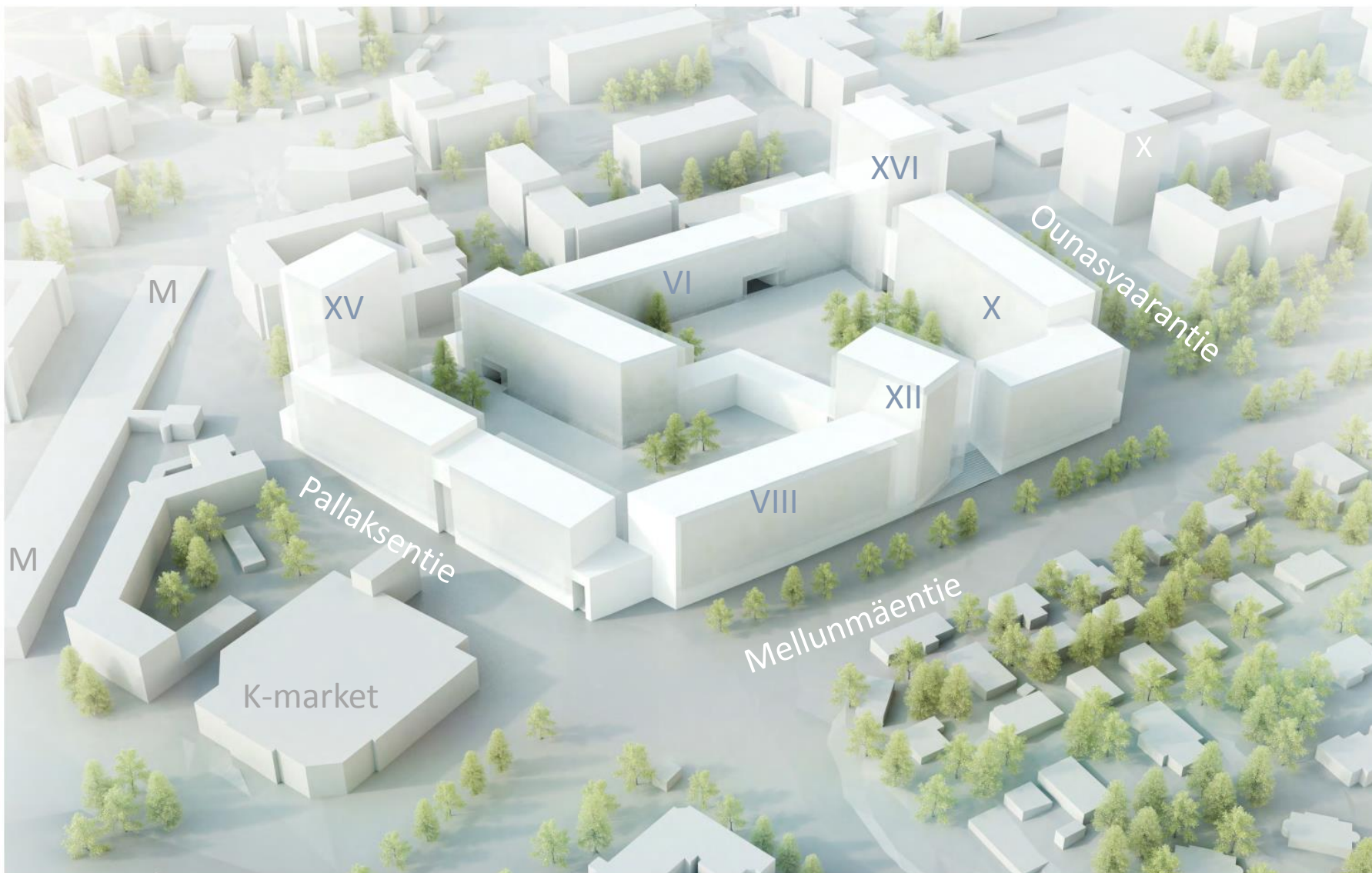


Kotikonnunten varsi



Lirokujan ja Kontulantien alue





Hakijoiden laatima
viitesuunnitelma, rakennusoikeus
viisinkertaistuu

- Nykyiset rakennukset korvataan uudis-rakentamisella
- 1500 uutta as., (60200 k-m²)
- Liike-,työ- ja palvelutilaa katutasoon (1400 k-m²)
- Liikennemelulta suojatut pihatilat.

Mellunmäen kortteliprojekti
HANKESUUNNITELMAVAIHEEN LUONNOSUUNNITTELU
23.10.2014

ARKKITEHDIT **NRT**

Kalevankatu 31
00100 HELSINKI
puh 09-6866 780



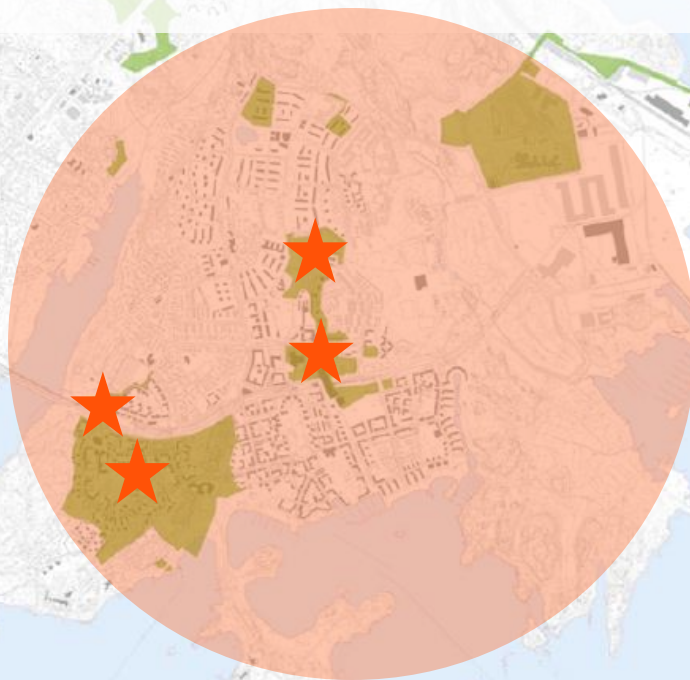
Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Asemakaavan muutos Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentie 1

ITÄINEN TOIMISTO 5.11.2015
ANRI LINDEN

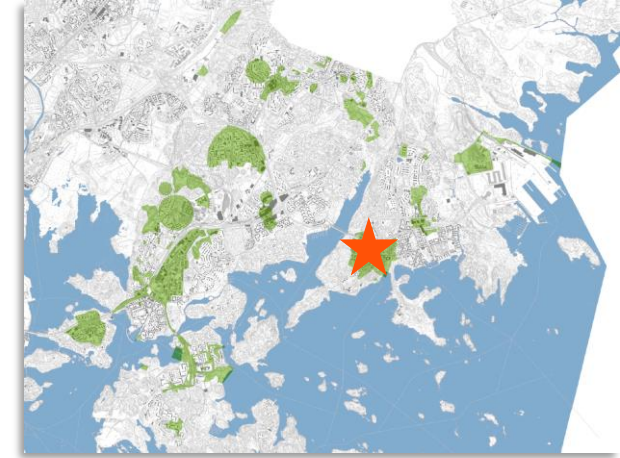


Vuosaari



Meri-Rastilan kaupunkiuudistus

Lähiöprojekti ja KSV:n täydennysrakentamisprojekti
Linda Wiksten



Täydennysrakentamisprojekti, KSV

Alueen täydennysrakentaminen

asemakaavahanke Meri-Rastilan
rakennetun alueen tiivistämiseksi



- lisää erilaisia asuntoja
- hallintamuotojakauman monipuolistaminen
- tonttikohtainen lisärakentaminen -> tuetaan peruskorjauksia
- metroaseman seudun ja ostarin kehittäminen

Lähiöprojekti

Julkisten kauppakenttien kehittämishanke

julkisten ulkotilojen kartoitus
ja kehityssuunnitelma

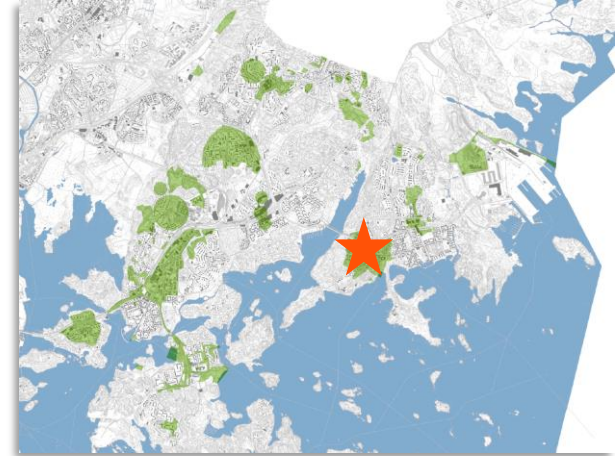
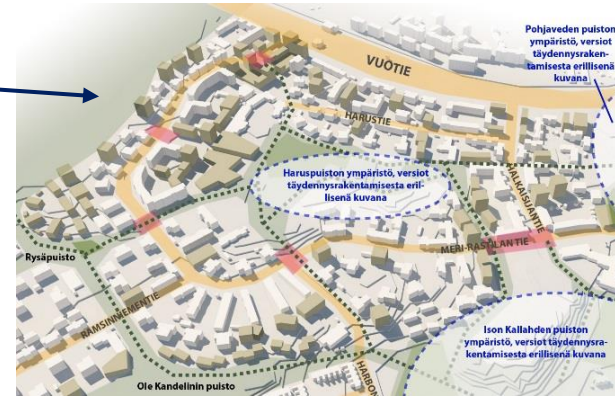
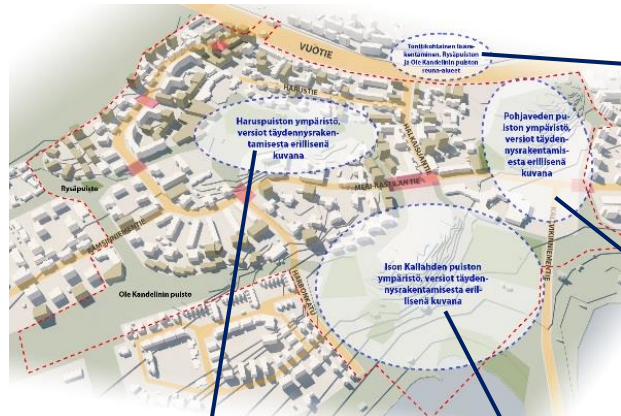


- viheralueet
- aukiot
- reitit
- kadut
- yleisten alueiden pihat, mm. korttelitalon piha
- liikuntamahdollisuudet

Kiinteistöviraston tilakeskus

Julkisten palveluiden kartoitus ja kehityssuunnitelma

- Kartoitetaan alueen koulujen, päiväkotien ja muiden julkisten toimintojen tarpeet sekä rakennusten kunto
- Huomioidaan asemakaavan vaikutukset
- Suunnitellaan koulu- ja päiväkotiverkko kokonaisuutena, niin että se tukee uusiutuvaa kaupunkirakennetta



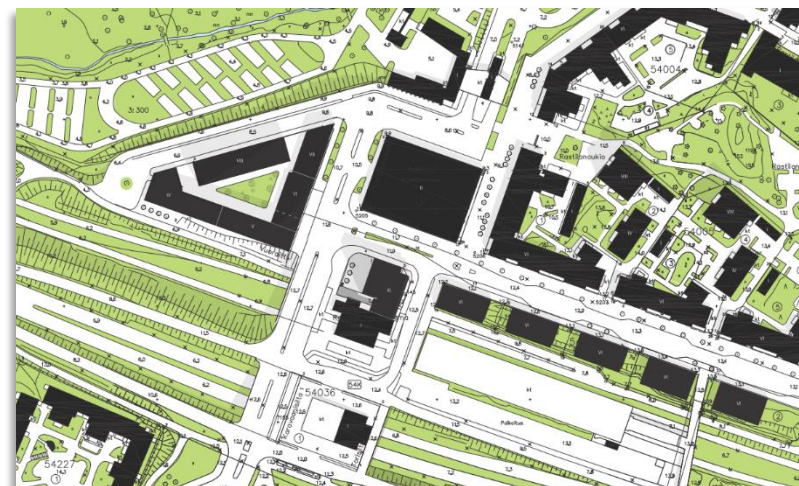
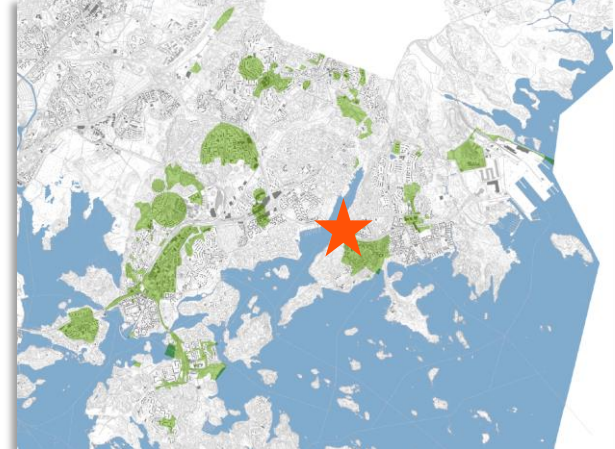
Koko alue

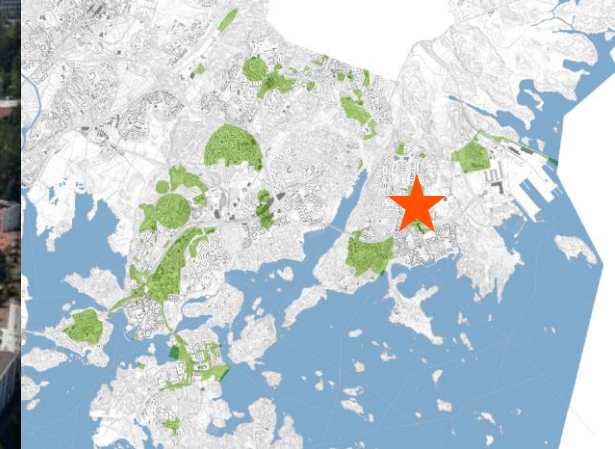
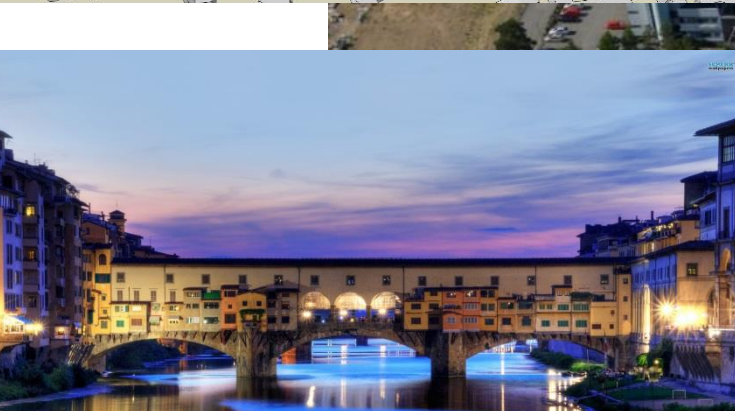
Virkistysalue- ja puistosuunnitelmat

Lisärakentaminen tonteille



Haruspuiston, Pohjavedenpuiston ja Ison Kallahden puiston alueet





- Suunnitteluperiaatteet
- 180 000 - 210 000 k-m²
- Työpaja
- Useita kaavahankkeita



